

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОХАН»**

ул. Ленина 81, п. Бохан Иркутская область

Боханский район 669311

тел/факс: 8-395(38)25-1-98

e-mail: mobohan.a@mail.ru

ОКПО 04145965 / ОГРН 106850600

ИНН 8503006035 / КПП 850301001

10.05.2026 № 59

На № 13/119/26 от 29.06.2026

Аппарат Губернатора Иркутской
области и Правительства
Иркутской области
Иркутское областное
государственное казенное
учреждение
Институт Законодательства и
правовой информации имени
М.М. Сперанского

Ответ на экспертное заключение от 24.11.2025 г. №2547

Администрацией муниципального образования «Новая Ида» было рассмотрено экспертное заключение на решение Думы муниципального образования «Новая-Ида» от 10.03.2023 года № 88 «Об утверждении положения «об организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Новая Ида» по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования «Новая Ида».

Решением Думы МО «Новая Ида» от 19.05.2026 г. № 57 были внесены соответствующие изменения в решение Думы муниципального образования «Новая Ида» от 10.03.2023 года № 88 «Об утверждении положения «об организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Новая Ида» по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования «Новая Ида».

Приложение: решение Думы от 19.05.2026 года № 57.

Глава МО «Новая Ида»



Л.В. Баханова

19.05.2026 г. № 57
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВАЯ ИДА»
ДУМА
РЕШЕНИЕ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВАЯ ИДА» ПО
ВЫЯВЛЕНИЮ БЕСХОЗЯЙНЫХ НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ И
ПРИНЯТИЮ ИХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВАЯ ИДА»

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Новая Ида», Дума муниципального образования «Новая Ида»

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и утвердить прилагаемое Положение об организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Новая Ида» по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию в муниципальную собственность муниципального образования «Новая Ида».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава МО «Новая Ида»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Л.В. Баханова'.

Л.В. Баханова

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВАЯ ИДА» ПО ВЫЯВЛЕНИЮ БЕСХОЗЯЙНЫХ НЕДВИЖИМЫХ
ВЕЩЕЙ И ПРИНЯТИЮ ИХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВАЯ ИДА».**

1. Настоящее положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Новая Ида» (далее- муниципальное образование) по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования (далее- бесхозная недвижимая вещь), принятию бесхозных недвижимых вещей в муниципальную собственность муниципального образования.
2. Настоящее положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков, судов), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.
3. Осуществление действий по выявлению бесхозных недвижимых вещей и установлению их собственников, постановке на учет бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования осуществляет администрация муниципального образования (далее- уполномоченный орган).
4. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющим признаки бесхозной недвижимой вещи (далее- выявленный объект недвижимого имущества), поступают в уполномоченный орган:
 - 1) От федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;
 - 2) От физических и юридических лиц;
 - 3) От собственника объекта недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;
 - 4) В результате проведения инвентаризации муниципального имущества муниципального образования;

- 5) В результате проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;
 - 6) В результате обследования или осмотра территории муниципального образования должностными лицами уполномоченного органа;
 - 7) В иных формах, не запрещенных законодательством.
5. К заявлению, указанному в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения, прилагаются:
- 1) Копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица- собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц- собственника объекта недвижимого имущества);
 - 2) Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.
6. На основании поступивших сведений, указанных в подпункте 4 настоящего положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности не него собственник отказался. Для этих целей уполномоченный орган:
- 1) Рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;
 - 2) Проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования;
 - 3) Организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место. Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленные в результате осмотра, отражаются в акте, который подписывается должностным лицом уполномоченного органа, проводившем осмотр;
 - 4) Запрашивает в публично-правовой компании «Роскадастр» выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;
 - 5) Запрашивает в государственных органах или организациях, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество до

введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года «122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» информацию о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

- 6) Направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Иркутской области, орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Иркутской области и реестре муниципального имущества муниципального образования Иркутской области
- 7) Опубликовывает в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.
7. Действия, указанные в подпунктах 2, 5-7 пункта 6 настоящего Положения, уполномоченным органом не осуществляется, если в уполномоченный орган поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.
8. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган принимает решение о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права на недвижимое имущество.
9. Решение, указанное в пункте 8 Положения, принимается уполномоченным органом не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с пунктом 7 пункта 6 Настоящего Положения.

10. В целях постановки бесхозных недвижимых вещей на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган на основании решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения:

- 1) Обеспечивает подготовку документов, необходимых для постановки на учет бесхозных недвижимых вещей;
- 2) Направляет заявление о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей и документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

11. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет бесхозной недвижимой вещи, являющейся объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергии, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный на управление муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) Соответствие бесхозной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 63 Федерального закона ОТ 20.03.2025 Г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 2) Наличие в бюджете муниципального образования денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь и на ее содержание.

12. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь уполномоченный орган:

- 1) Осуществляет действия в целях государственной собственности на объект недвижимого имущества;
- 2) В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования и вносит соответствующие изменения в указанный реестр.